

# ERKUNDEN SIE DIE WELT VON KOBELTUMBAU.

Veränderungen, die begeistern.



**KOBELTUMBAU**



## Ihr Partner für Veränderungen.

Liebe Interessentin, lieber Interessent

Herzlich willkommen in der Welt von Kobeltumbau, Ihrem Spezialisten für Umbau-Projekte in der Ostschweiz. Seit 2016 realisieren wir für Sie nachhaltige Optimierungen am und im Eigenheim.

Mit höchsten Qualitätsansprüchen und breit gefächertem Know-how helfen wir Ihnen dabei, Wohnkomfort und Lebensqualität neu zu definieren. Ob individuelle Umbau- und Anbau-Lösungen, umfangreiche Renovationen oder energetische Verbesserungen, bei Kobeltumbau kreieren wir Veränderungen, die begeistern.

Erkunden Sie jetzt die vielfältigen und stets individuellen Optimierungsmöglichkeiten von Kobeltumbau. Auf den folgenden Seiten erhalten Sie detaillierte Informationen zu unserem breiten Angebot. Wir wünschen Ihnen viel Spass!



Gabriel Diethelm  
Beratung & Projektleitung

Damian Haefelin  
Beratung, Projektleitung & Bauleitung

# KOBELTUMBAU



# Massgeschneiderte Umbauten.

Aus Alt wird Neu.

Mit unserem breiten Leistungsspektrum an Umbaumaßnahmen verwandeln wir Ihr Zuhause in eine wahre Wohlfühloase. Optische Umgestaltungen, Fassadenanpassungen oder der Umbau Ihrer Liegenschaft für barrierefreies Wohnen zählen zu unseren Kompetenzen und lassen Ihr Eigenheim in neuem Glanz erstrahlen.

Mit einem Umbau von Kobeltumbau ist Ihnen erstklassiger Wohnkomfort und eine gesteigerte Lebensqualität in Ihren eigenen vier Wänden garantiert. Kontaktieren Sie unsere kompetenten Umbau-Experten für weitere Informationen oder einem unverbindlichen Erstgespräch für Ihr Umbau-Projekt.





## Flexible Wohnraum- erweiterungen.

Mehr Platz fürs Leben.

Es gibt Momente im Leben, da ist es Zeit für Veränderungen. Das gilt auch für das eigene Zuhause. Von der Aufstockung Ihres Eigenheims über die Wohnraumerweiterung im Erdgeschoss bis hin zum Ausbau des Kellers zum Hobbyraum, Kobeltumbau steht Ihnen als Partner zur Seite.

Den Vorstellungen Ihrer Wohnraumerweiterung sind dabei keine Grenzen gesetzt. Unser hoher Qualitätsanspruch und unsere geballte Kompetenz garantieren ein hochwertiges Ergebnis, an dem Sie sich noch lange erfreuen werden. So schaffen wir bei Kobeltumbau Veränderung, die begeistern.



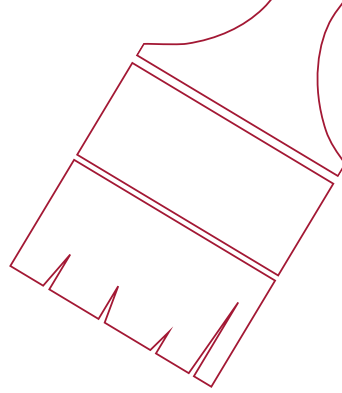


# Umfangreiche Renovationen.

Für modernen Wohnkomfort.

Die eigene Liegenschaft erstrahlt in neuem Glanz. Modernisierungen am Eigenheim steigern nicht nur den Wert Ihrer Immobilie, sondern auch die Lebensqualität.

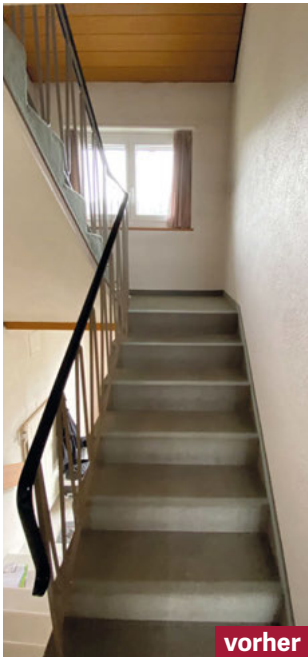
Damit auch Sie in den Genuss modernen Wohnkomforts kommen, bieten wir ein breites Leistungsspektrum an Renovationsarbeiten an. Dazu zählen Totalsanierungen von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Modernisierungen einzelner Räumlichkeiten wie Bäder und Küchen sowie Sanierungen von Kulturobjekten und Denkmälern.



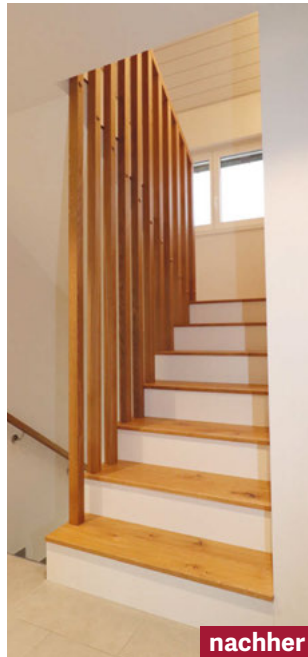
**vorher**



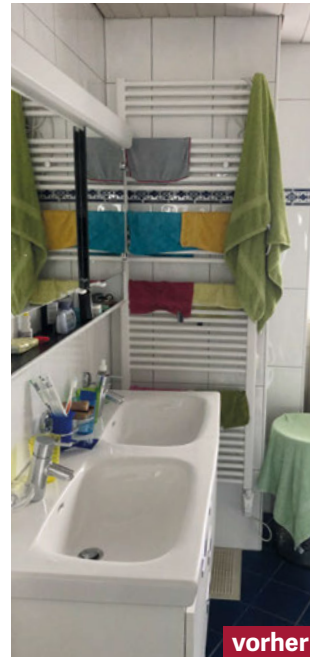
**nachher**



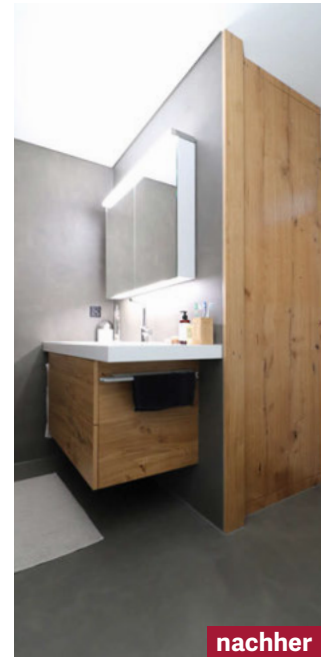
**vorher**



**nachher**



**vorher**



**nachher**

# Energetische Verbesserungen.

Für nachhaltiges Wohlbefinden.

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit gewinnen im Hausbau Jahr für Jahr an Relevanz und sind auch rechtlich verankert. Um Ihre Immobilie für die Zukunft zu rüsten, bietet Ihnen Kobeltumbau individuelle Lösungen zur energetischen Verbesserung Ihres Eigenheims oder Ihrer Geschäftliegenschaft.

Verbesserungen der Gebäudehülle, Installationen von Wärmeverteilsystemen oder Wärmepumpen und die Implementierung von Photovoltaikanlagen sind nur ein Teil unserer Dienstleistungen für energiebewusstes und nachhaltiges Wohnen. Eine enge Zusammenarbeit mit Fachplanern (Bauphysikern und Ingenieuren) ist unser tägliches Geschäft, auch um Ihnen Fördergelder zu ermöglichen.



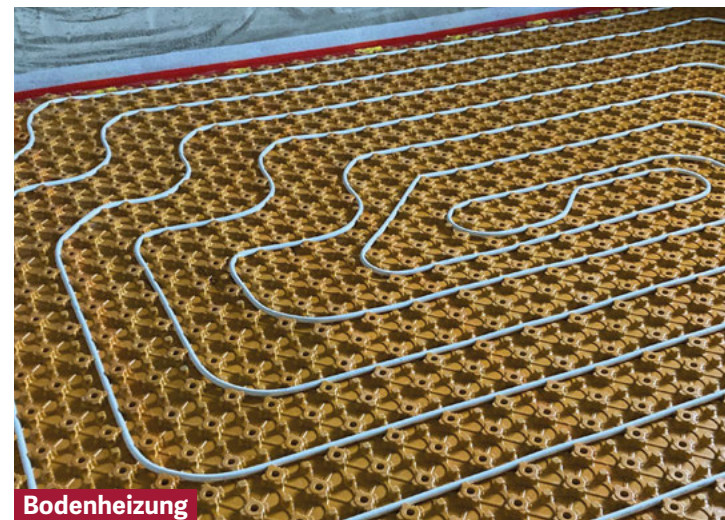
**vorher**



**Aussenwärmedämmung**



**nachher**



**Bodenheizung**



# Ihr Weg zum Umbau.

## Bereit für Veränderungen.

Sie sind bereit für Veränderungen? Für eine sorgenfreie Zeit während Ihres Umbau-Vorhabens begleiten wir Sie mit vertrauensvoller und transparenter Beratung durch den gesamten Bauprozess.

### 1. Kontaktaufnahme

In einem ersten Beratungsgespräch werden Ihre Wünsche definiert. Unser Umbau-Team entwickelt individuelle Lösungsansätze, passend zu Ihrem Vorhaben.

### 2. Grundlagenerstellung

Unsere Spezialisten erstellen unverbindlich erste Baupläne sowie eine erste Kostenschätzung. Diese beinhaltet auch das Angebot für unsere Leistungen zu einem fixen Pauschalpreis.

### 3. Bauvorbereitung

Nach Vertragsabschluss folgt die Detailplanung unter Berücksichtigung all Ihrer Wünsche. Wird eine Baubewilligung für Ihr Bauvorhaben benötigt, erstellen wir alle notwendigen Unterlagen und reichen das Gesuch ein. Parallel fertigen wir die Werkpläne an, um die Offerten der Handwerker einzuholen.

### 4. Baubegleitung

Sie wählen die Handwerker für Ihr Bauprojekt und bestimmen zudem Material und Farben der einzelnen Bauelemente. Hier stehen wir Ihnen stets beratend zur Seite. Nicht zuletzt koordinieren und überwachen unsere Bau- und Projektleiter den Rechnungverkehr und die laufenden Baukosten Ihres Bauvorhabens.

### 5. Übergabe

Ihr gelungenes Bauwerk steht in der vereinbarten Zeit und in einwandfreier Qualität zu Ihrer Verfügung. Nun ist es an der Zeit, die neu gewonnene Wohn- und Lebensqualität zu genießen!



# Kobeltumbau in der Ostschweiz.

Hier sind wir für Sie da.



Möchten Sie gerne mehr über die zahlreichen Kobeltumbau-möglichkeiten wissen? Unsere erfahrenen und kompetenten Umbau-Experten stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an! Wir freuen uns darauf, Sie unverbindlich zu beraten!

**Jetzt Kontakt aufnehmen!**

## KOBELT AG

Umbau

Staatsstrasse 7

9437 Marbach

Tel. 071 775 85 85

info@kobeltag.ch

Weitere Informationen unter

**kobeltumbau.ch**



**Kobeltumbau**  
Renovation und Erweiterung.



Modernisierung 

---

  
nach Ihrem Geschmack.



**Kobeltumbau**

Renovation und Erweiterung.